



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**N. 28 del 23/10/2012**

### OGGETTO

**Determinazione dei valori delle aree edificabili individuate nel vigente P.R.G.**

<b>IL DIRIGENTE DI SETTORE</b>
Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole in data 17.10.2012
Ing. Sabino Germinario
<b>IL DIRIGENTE DI SETTORE</b>
Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole in data 17.10.2012
Dott. Giuseppe Di Biase
<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b>
Visto di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 2 e comma 4 - lett. d) - D.Lgs. n. 267/2000 in data 19.10.2012
Dott.ssa Maria Teresa Oreste

L'anno duemiladodici, addì **ventitre** del mese di **ottobre**, nella sala delle adunanze consiliari. in seguito ad avvisi scritti, consegnati al domicilio dei Signori Consiglieri ai sensi dell'art. 6 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, dalle ore 18.00, in grado di prima convocazione, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica. Al momento della trattazione del punto all'ordine del giorno concernente l'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti consiglieri:

1	DI FAZIO Pasquale	Si		13	DONATIVO Giuseppe	Si
2	CRISTIANI Antonietta	Si		14	SINIGAGLIA Sergio	Si
3	BUCCI Carmine	Si		14	SINESI Sabino	Si
4	CAPOZZA Antonio N.	Si		16	CAPORALE Sabino A.	Si
5	CASTROVILLI Antonio	Si		17	VENTOLA Francesco	Si
6	FILIPPONE Edoardo	Si		18	DI PALMA Nicola	Si
7	DIAFERIO Giuseppe	Si		19	PETRONI Maria Angela	Si
8	PELLEGRINO Cosimo	Si		20	MATARRESE Giovanni	Si
9	SELVAROLO Sabina	Si		21	DI NUNNO Saverio	Si
10	METTA Giuseppe	No		22	LANDOLFI Nadia Giovanna	Si
11	PAVONE Giovanni B.	Si		23	SABATINO Antonio S.	Si
12	IMBRICI Fortunato	Si		24	PAPAGNA Luciano Pio	Si
				25	LA SALVIA Ernesto - Sindaco	Si

**CONSIGLIERI PRESENTI N. 24 - ASSENTI N. 1.**

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI BASILE Pietro, FACCIOLONGO Sabino, LOMUSCIO Nicoletta, MINERVA Francesco, PISCITELLI Leonardo.

PRESIEDE LA SEDUTA IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO: dott. Pasquale DI FAZIO

ASSISTE ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO GENERALE: dott.ssa Maria Teresa ORESTE

In prosecuzione di seduta, il **Presidente** pone in discussione il 5° punto iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto: "Determinazione dei valori delle aree edificabili individuate nel vigente P.R.G." ed invita l'Assessore al ramo a relazionare al riguardo.

**L'Assessore ai LL.PP. – Pietro Basile**, presa la parola, dà lettura ed illustra il dispositivo della proposta in atti.

**Il Consigliere Ventola (P.D.L.)**, avuta la parola, preannunzia il voto favorevole sulla proposta di deliberazione in discussione, per le stesse motivazioni del punto precedente, atteso che permane la programmazione della precedente Amministrazione. Sollecita l'invio degli elaborati del PUG alla Regione Puglia, anche al fine di dare certezze ai contribuenti sul regime impositivo dei suoli.

**L'Assessore ai LL.PP. – Pietro Basile**, presa la parola, replica al Consigliere Ventola ribadendo che c'è necessita di controllo da parte del competente Ufficio delle cartografie e degli elaborati del PUG. Assicura che, appena ultimata tale fase, lo stesso sarà inviato agli Organi regionali preposti.

**Il Consigliere Sabatino (Io Sud)**, avuta la parola, precisa che, ai fini della tassazione, vale il PUG, anche se solo adottato dal Consiglio Comunale, in attesa delle determinazioni da parte della Regione. Rappresenta la propria soddisfazione circa le precisazioni enunciate dall'Assessore Basile, anche in riferimento alla diminuzione dei valori posti nella proposta di deliberazione in discussione.

**La Consigliera Petroni (P.D.L.)**, avuta la parola, spera che l'individuazione del Dirigente all'Urbanistica avvenga nella più ampia trasparenza

**Il Presidente**, visto che nessun altro chiede di parlare, pone in votazione per appello nominale la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 24

Assenti: n. 1 (Metta)

Voti favorevoli: n. 24

Su proposta del Consigliere Filippone, il Consiglio Comunale ad unanimità di voti espressi per alzata di mano, dai 24 Consiglieri presenti e votanti, rende il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Quindi, il Consiglio Comunale approva la seguente deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- con deliberazione n. 7 del 23.01.2004 è stato definitivamente approvato il "Piano per gli insediamenti produttivi D5 – Colavecchia";
- con deliberazione n. 118 del 15 febbraio 2005 la G.R. ha definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80, il "Piano Regolatore Generale" del Comune di Canosa di Puglia;
- con deliberazione n. 46 del 31.07.2006 il C.C. ha approvato il Programma Pluriennale di Attuazione (PPA);
- con deliberazione n. 19 del 31.03.2009 è stato definitivamente approvato il "Piano per gli insediamenti produttivi D2 – Loconia";
- con deliberazione n. 37 del 30.07.2009 è stata approvata la "Variante al PRG di adeguamento al Piano Urbanistico Territoriale Tematico Paesaggistico (art. 5.06 delle NTA del PUTT/P e Legge regionale n. 56/1980) - Adeguamento alle prescrizioni e controdeduzioni alla delibera di G.R. n. 934 del 04.06.2009";
- in considerazione del disposto della Legge n. 244 del 24.12.2007 (legge finanziaria 2008) e sulla base di quanto stabilito con sentenza dalla Corte Costituzionale n. 348 del 24.01.2007, l'Amministrazione intende confermare i valori dei suoli edificabili, così come individuati nel vigente PRG;
- ai fini della determinazione dei valori il Settore Edilizia ed Urbanistica ha definito i più probabili valori delle aree edificabili con stime comparative e sintetico/dirette;

- sulla scorta dell'attività svolta i più probabili valori delle aree, di cui alle allegate tabelle, vengono portati a conoscenza del Consiglio comunale affinché lo stesso, nel prenderne atto, possa assumere le proprie determinazioni di competenza;

**Rilevato** che da indagini di mercato è emerso che nell'anno 2011 per le aree destinate all'edilizia residenziale si è verificato un decremento di circa il 10% dei valori di mercato per effetto della perdurante crisi economica in atto, mentre possono confermarsi i prezzi fissati nella deliberazione di C.C. n. 14/2011 per le altre zone;

**Vista:**

- la precedente deliberazione di C.C. n. 14 del 15.05.2011 avente lo stesso oggetto della presente;
- la precedente deliberazione di C.C. n. 27 del 23.10.2012 che ha determinato i prezzi di cessione delle aree in zona PEEP e zone produttive;

**Visti:**

- il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica;
- il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del Settore Finanze sotto l'aspetto contabile;
- il visto di conformità del Segretario Generale in base all'art. 97 comma 2 e comma 4 – lett. d) del D. Lgs. 267/2000;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

**Ad unanimità** di voti espressi per appello nominale dai 24 Consiglieri presenti e votanti. (Risulta assente il Consigliere Metta).

**DELIBERA**

1. **PRENDERE ATTO** di quanto in narrativa riportato, parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DETERMINARE** gli specifici valori medi di mercato dei suoli individuati nel vigente PRG e ricadenti nelle zone "B", "C", "D", "F" "US", così come riportati nella scheda allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **SIGNIFICARE** che il Servizio Tributi, in sede di accertamento dei valori, si avvarrà delle stesse tabelle.

=====

Con successiva e separata votazione per alzata di mano, su proposta del Consigliere Filippone, il Consiglio Comunale ad unanimità di voti espressi dai 24 Consiglieri presenti e votanti (Risulta assente il Consigliere Metta), dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.